

slimhuis

Specificaties duurzame koopwoningen

00 Algemeen:

- Woningborg garantie
- EPC: 0,6 basisuitgangspunt (optioneel 0,3):
 - Rc begane grondvloer = 5,0
 - Rc: buitenwanden = 5,19
 - Rc: platte daken = 5,0
 - Rc: beglazing = HR+++ (U = 0,97 W/m²K)
- Geluidwering 1e verdiepingsvloer d.m.v. zwevende cement dekvloer
- Afvalscheiding op bouw- en productielocatie, waarvan 99% hergebruik en 1% residu.
- PKVW: hang-en sluitwerk klasse: 2, extra buitenlichtpunten t.p.v. voor- en achterdeur
- Maximale bouwtijd: 17 weken op basis van 5 woningen
- Uitvoeringsniveau: sleutelklaar, incl. sanitair en wandafwerking badkamer + spackwerk plafonds

12 Grondwerk: gesloten grondbalans, egaliseren met uitkomende grond, depot op bouwplaats, tuinafwerking: egaliseren terrein met uitkomende grond

14 Buitenriolering: recyclebaar PVC, geen drainage, geen putten en kolken

15 Terreinverhardingen: geen

17 Terreininrichting: houten schuttingen tussen de woningen

20 Fundering:

- woningen: palen - lengte 12 meter, aanlegdiepte fundering 850 mm minus peil
- bergingen: op staal, aanlegdiepte 850 mm minus peil

23 Begane grondvloer:

- woningen: geïsoleerde combinatievloer Rc = 5
- bergingen: betontegels 300 x 300 mm in zandbed 15 cm

24 Buitenwanden:

- 15 mm DHF-plaat
- vuren regels 220 x 36 mm

- steenwolisolatie 220 mm
- dampremmende folie 0,15 mm
- 15 mm gipsplaat type AK
- regels 34 x 44 mm
- 15 mm gipsplaat type AK

24 Woningsscheidende wanden:

- 15 mm gipsplaat type AK
- regels 34 x 44 mm
- 15 mm gipsplaat type AK
- dampremmende folie
- vuren regels 44 x 144 mm
- 135 mm steenwol
- dampopen folie
- spouw 60 mm
- dampopen folie
- 135 mm steenwol
- vuren regels 44 x 144 mm
- dampremmende folie
- 15 mm gipsplaat type AK
- regels 34 x 44 mm
- 15 mm gipsplaat type AK

24 Binnenwanden niet constructief:

- 15 mm gipsplaat type AK
- vuren regels 44 x 70 mm
- 65 mm steenwol in alle binnenwanden
- 15 mm gipsplaat type AK

24 1e verdiepingsvloer:

- zwevende cementdekvloer dikte 58 mm op vilt 8 mm
- constructieplaat 22 mm
- I-ligger 380 mm (conform opgave constructeur)
- vuren rachsels 22 x 44 mm
- 15 mm gipsplaat type AK

24 Geïsoleerde dakconstructie:

- toplaag Royalgum mineral grijs (470K24)
- isolatie PS 100se met afschot van 230 naar 170 mm mechanisch bevestigd
- onderlaag Royalbase APP (460P60) damprem gebrand
- constructieplaat 22 mm, schegstukken 15 mm/m¹
- I-ligger 380 mm (conform opgave constructeur)
- vuren rachsels 22 x 44 mm
- 15 mm gipsplaat type AK.

24 Wanden bergingen: Western Red Cedar bevelsiding, onbehandeld, vuren regels 40 x 90 mm

30 Buitenkozijnen: aluminium of hout (met FSC-keurmerk), Holonite dorpels bij deuren

30 Binnenkozijnen: stalen montagekozijnen met opdekdeuren, beslag Hoppe Compact A 113 F 12

31 Gevelbekledingen: standaard is dit Western Red Cedar onbehandeld, dakrandafwerking zinken kraal, andere gevelafwerkingen in overleg

32 Trappen: vuren open trap zonder stootborden

33 HWA: grijs PVC d = 80 mm

40 Stucadoorswerk:

- BG - wanden en plafonds van entree en verblijfsruimten: spuitwerk Brander Spack X
- 1e - wanden en plafonds van verkeers- en verblijfsruimten: spuitwerk Brander Spack X
- technische ruimte: onafgewerkt

42 Dekvloer:

- BG - gevlienderd
- 1e - cementdekvloer 58 mm op 8 mm vilt
- vloerplinten: 12 x 35 mm in alle verblijfsruimten
- plafondplinten: 12 x 85 mm t.b.v. het Bohebiflex systeem
- vensterbanken: DHF dagstukken bij alle buitenkozijnen

46 Schilderwerk:

- buitenkozijnen indien hout: dekkend geschilderd acrylaatverf (Sikkens Rubbol BL)
- wanden toilet en badkamer: Sika / Bolidt rolcoating in kleur van de vloer
- vloeren toilet en badkamer: Sika / Bolidt gietvloer of rolcoating in kleur van de wanden

51 Binnenriolering: PVC met hergebruikgarantie, aansluitpunten:

- sanitaire toestellen
- rioolontluchting
- CV-ketel
- WTW-unit
- gootsteen
- wasmachine afvoer met T-stuk voor condensdroger

52 Wateraansluitpunten koud water:

- combiketel
- vulkraan combiketel
- afgedopt voor keukenkraan
- fontein toiletruimte
- closet toiletruimte
- douchemengkraan badruimte
- wastafel badruimte
- optioneel afgedopt t.b.v. bad

52 Wateraansluitpunten warm water:

- keukenkraan
- douchemengkraan badruimte
- wastafel badruimte
- optioneel afgedopt t.b.v. bad
- hotfill wasmachine
- afgedopt voor vaatwasser

52 Warmwatervoorziening: combiketel / optioneel stadsverwarming

52 Leidingwerk waterleiding: koper (Hep2O, Unicor o.g.)

53 Sanitair:

- closetpot Venlo, type Nimbus, wit met zitting Wisa Star, wit
- spoelwaterinbouwreservoir Wisa
- fontein en wastafel Venlo, type Nimbus, wit
- fonteinkraan, wastafel- en douchemengkraan Venlo, type Nimbus keramisch
- Kerdidrain bij douche
- spiegel 400 x 600 mm met planchet Carrara en Matta, type Adda (wit)
- wasmachinekraan VSH incl. keerklep

54 Brandbestrijding: rookmelders op lichtnet en onderling gekoppeld

55 Gasaansluitingen: kooktoestel incl. gaskraan, combiketel

60 Verwarmingsinstallatie: vloerverwarming met ketel Intergas Kombi Kompact CW5, thermostaat in woonkamer

61 Ventilatie en luchtbehandeling: mechanische afzuiging in keuken / toilet / badruimte, WTW balansventilatie

70 Elektrotechnische installatie: volgens NEN 1010, domotica home system met Bohebiflex gootsysteem

75 Communicatie- en beveiligingssysteem: telefoonaansluiting

99 Diversen: tijdelijke voorzieningen (rijplaten / verhardingen) en precario voor rekening opdrachtgever.

Interesse in Slimhus?

Stuur een mail met je contactgegevens naar:

info@slimhus.nl, dan nemen wij contact met je op!

En kijk ook op **[slimhus.nl](https://www.slimhus.nl)**



ATELIER
PRO